



Informacje organizacyjne – Zielone Osiedle, Nisko

Zarządzanie nieruchomością wspólną

Po przeniesieniu własności lokali, koszty zarządzania nieruchomością wspólną będą ustalane przez **administrатора wybranego przez przyszłą wspólnotę mieszkaniową**, czyli przez właścicieli mieszkań. Wysokość opłat będzie zależna m.in. od ustalonego zakresu usług, takich jak:

- częstotliwość sprząwania klatek schodowych,
- utrzymanie terenów zielonych,
- wysokość funduszu remontowego,
- inne potrzeby ustalone wspólnie przez mieszkańców.

Zmiany lokatorskie

Zakres oraz wartość zmian lokatorskich ustalane są **indywidualnie z klientem** i obejmowane **oddzielną umową cywilno-prawną**. Na życzenie klienta możliwe są modyfikacje układu ścian, punktów elektrycznych czy instalacji – zgodnie z możliwościami technicznymi budynku.

Odpowiednio przypadające udziały w działce wspólnej, która stanowić będzie teren, na którym zrealizowany zostanie ciąg pieszo jezdny, parkingi ogólnodostępne oraz teren o funkcji rekreacyjnej i publicznej, a działka ta stanowić będzie współwłasność wszystkich właścicieli lokali w osiedlu wybudowanych w ramach Inwestycji, Deweloper zobowiązuje się przekazać odpłatnie Nabywcy za kwotę brutto 123,00 złote

Spółka zawierająca umowy deweloperskie

W przypadku inwestycji **Zielone Osiedle w Nisku**, umowy deweloperskie zawierane są ze spółką: Centro-bud Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielcu ul. Biernackiego 1, 39-300 Mielec, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001076834, posiadającą NIP: 8172213542, REGON: 527247050.