



Zielone Osiedle
Nisko

Tel. 505-456-936

ul. Okulickiego 142E
37-450 Stalowa Wola

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Płyta fundamentowa: żelbetowa, monolityczna,

Ściany fundamentowe zewnętrzne: żelbetowe, monolityczne

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne: pustaki ceramiczne,

Ściany wewnętrzne nośne: żelbetowe lub z pustaków ceramicznych,

Ściany wewnętrzne działowe w mieszkaniach: wielkowymiarowe panele z betonu komórkowego (nieotynkowane), lub równorzędne,

Ściany wewnętrzne działowe w lokalach usługowych: karton-gips,

Słupy/rdzenie w ścianach: żelbetowe, monolityczne,

Stropy: gęstożebrowe,

Wieńce, belki, nadproża: żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane,

Balkony: prefabrykowane, lub równoważne,

Szachty wentylacyjne: bloczki z betonu komórkowego,

Schody wewnętrzne: żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane,

Dach: płaski, strop gęstożebrowy,

STANDARD WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU

Drzwi do mieszkań: płytowe, antywłamaniowe,

Drzwi wiatrolap-komunikacja/klatka schodowa: aluminiowe przeszklone,

Drzwi do komórek lokatorskich: ażurowe, stalowe, ocynkowane,

Pozostałe drzwi: stalowe techniczne,

Balustrada klatki schodowej: malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej,

Klatka schodowa, korytarz: posadzka i biegi schodów wykończone płytkami, ściany oraz sufit tynkowane i malowane farbą,

Wiatrolap: wyposażony w skrzynki na listy,

Obróbki blacharskie: blacha powlekana lub równoważna,

Tynki zewnętrzne: mineralne lub silikonowe, w miejscach wykonane z tynku dekoracyjnego,

Pokrycie dachu: papa dwuwarstwowa,

Drogi wewnętrzne, ciągi piesze: kostka brukowa betonowa, układ i kolorystyka według projektu,

Miejsca parkingowe: kostka brukowa,

Śmietnik: wiata śmietnikowa,

Mała architektura i plac zabaw: ławki i urządzenia zabawowe zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

Winda: elektryczna, obsługująca wszystkie kondygnacje,

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

Wysokość pomieszczeń: minimalna to 2,5 m

Ściany konstrukcyjne i sufity: wykończone tynkiem gipsowym,

Ściany działowe: wykonane z wielowymiarowych paneli z betonu komórkowego (nieotynkowane),

Posadzki – wylewka przygotowana pod warstwy wykończeniowe np. panele, płytki czy wykładziny,

Stolarka okienna zewnętrzna – PCV z nawiewnikami okiennymi w mieszkaniach,

Parapety wewnętrzne – brak,

Posadzka balkonów - zatarta warstwa betonu,

Balustrady balkonów – wypełnione szkłem hartowanym,

Wentylacja – mechaniczna z podejściem pod wentylację okapu,

Instalacje wewnętrzne sanitarne – z tworzywa sztucznego lub PCV,

Centralne ogrzewanie MPEC i centralna woda ciepła – z rur wielowarstwowych, zamontowane natynkowo grzejniki panelowe oraz drabinkowe w łazience,

Instalacje elektryczne – podejścia elektryczne wykonane wraz z osprzętem, wypusty oświetleniowe sufitowe, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej, rozdzielnia elektryczna usytuowana w przedpokoju,

Instalacja domofonowa – wraz z osprzętem,

Instalacja dzwonekowa – z osprzętem,

Standard wykończenia komórki lokatorskiej – ściany murowane z bloczka betonowego, częściowo ażurowe, drzwi stalowe ażurowe.

Inwestor zastrzega sobie prawo zmian technicznych i wykonawczych na etapie budowy wynikających z przepisów prawa budowlanego, przy czym o zmianach tych powiadomi nabywców.